

Eladó Üzlethelyiség, 1 450 m², 5 572 m² telek, Balatonboglár

1 350 000 € (~540 958 488 Ft)



Adatlap sorszáma:	#106500372
Külső állapot:	Jó
Fűtés:	Gázkazán
Építés éve:	2006
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Udvarban

Az Ön kapcsolattartója:



Monory Gyula

+36 30 936-0239

monory@ingatlankompass.hu

Balatonboglár telephely, üzlet raktár iroda

Balatonbogláron súlykorlátozás nélkül megközelíthető ipari kereskedelmi ingatlan bemutatóteremmel, irodákkal parkolókkal, raktárral, térburkolattal tetszőleges üzleti/vállalkozási tevékenységre kiadó.

Autópálya lehajtó 1500 m

Városközpont: 900 m

Telek 5700 m²

Beépített alapterület 1100 m²

Felépítmény hasznos alapterülete cca.: 1450 m²

Csarnok (5 m belmagassággal) 650 m², (akár önállóan is hasznosítható +25 m² szociális blokk)

Földszinten: előcsarnok, bemutatóterem, 4 iroda, tárgyaló, étkező és szociális helyiségek összesen 400 m²

Emeleten: előtér, exkluzív vezetői iroda 60+20 m², tárgyaló, oktató és konferencia terem büfével és szociális helyiségekkel összesen 280 m²

II Emeleten: iroda 70 m²

Övezeti besorolása Gksz-5

Közelében Kereskedelmi és ipari létesítmények (TESCO, DATALOGIC, HALKER)