

Eladó Üzlethelyiség, 770 m², 2 693 m² telek, Lengyeltóti

450 000 € (~180 485 994 Ft)



Adatlap sorszáma: #106500358

Építési mód: Tégla

Építés éve: 0

Az Ön kapcsolattartója:



Monory Gyula

+36 30 936-0239

monory@ingatlankompassz.hu

Üzlet-Rakár-Iroda

Üzlet- Raktár- Irodaház ELADÓ

Az ingatlan a Balatontót 12 km-re Lengyeltóti belterületén, forgalmas főút mellett, a 4000 lakosú kisváros központjától gyalogosan 5 percre található.

A 2639 nm telken található főépület cca 720 nm alapterületű, minden közművel ellátott, méreténél és elhelyezkedésénél fogva kereskedelmi, szolgáltató és termelő tevékenységre egyaránt hasznosítható. Az épülethez cca 50 m² bővítmeny is csatlakozik. Az épületben irodák, tárgyalók, szociális és kiszolgáló helységek raktárak és egy önálló bejárattal rendelkező lakás található. A 2002-ben épült és használatba vett épület korszerű technológiával készült.

Raktárak 340 nm, Irodák Tárgyaló 120 nm, Üzlettér 110 nm, Egyéb kiszolgáló helység 90 nm Lakás 55 nm, tároló 50 nm

A főbejárat előtt személygépkocsik számára 16 db parkoló került kialakításra, a nagykereskedelmi tevékenység végzéséhez az automata raktárkapuk előtt 4 tehergépjárműnek is megfelelő várakozó hely áll rendelkezésre.

További fejlesztési lehetőségekre a terület nagysága biztosít lehetőséget.

Vételár: 585 €/m² (céges vásárlás esetén)

Az ingatlan bármikor megtekinthető.

TISZTELT ÉRDEKLŐDŐ!

e-mailben történő érdeklődését bizalmasan kezelem, a nevet, és telefonszámot