

# Eladó Téglalakás, 56 m<sup>2</sup>, Kaposvár

## 41 800 000 Ft ( ~100 971 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#106500354
<b>Szobák:</b>	2
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Újszerű
<b>Külső állapot:</b>	Újszerű
<b>Fűtés:</b>	Cirkó
<b>Építés éve:</b>	2001
<b>Tájolás:</b>	Dél
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Internet:</b>	Optikai
<b>Parkolás:</b>	Udvarban

### Első emeleti, erkélyes belvárosi lakás Kaposváron

Eladó lakás Kaposváron!

A belvárosi 2001-ben kiemelkedő műszaki tartalommal épült korszerű lakás egy rendezett, igényes lakóközösségű társasház 1. emeletén található.

Az épület állapota kívül és belül is kiváló.

Az 56 nm-es, világos, napfényes, déli tájolású lakás állapota kitűnő, akár azonnal költözhető.

Elrendezése átgondolt, letisztult, praktikus.

Az előtérből minden helység önállóan megközelíthető.

A nappali erkély kapcsolattal rendelkezik, a hálószoba, és az étkező-konyha is ideális méretű, a fürdőszoba kádás. A kamra mellett beépített szekrény is segít a tárolási feladatok megoldását.

Modern műanyag nyílászárói redőnnyel is felszereltek.

Fűtése egyedi, hatékony kombi gázkazánról üzemel így rezsije is nagyon alacsony.

A közös költség mindössze 4800 Ft havonta.

Külön említést érdemel a parkosított belső kert, amely esztétikusan kialakított, és folyamatosan rendben tartott, térkövel borított részein biztonságos parkolás nyújtva a lakók gépjárműveinek.

A lakáshoz tartozik egy (a tulajdoni lapon is feltüntetett) 4,8 m<sup>2</sup>-es önálló tároló

### Az Ön kapcsolattartója:



**Monory Gyula**

+36 30 936-0239

monory@ingatlankompass.hu