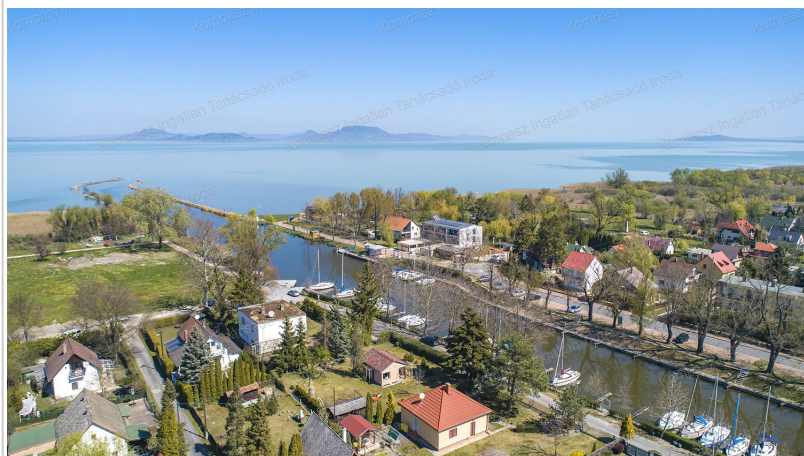


Eladó Családi ház, 117 m², 732 m² telek, Balatonkeresztúr

53 500 000 Ft (~137 933 €)



Adatlap sorszáma:	#106500340
Szobák:	6
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Felújítandó
Építés éve:	1972
Tájolás:	Dél
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Gázvezeték a telek előtt
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Garázsban

Az Ön kapcsolattartója:



Monory Gyula

+36 30 936-0239

monory@ingatlankompasz.hu

A Balatontól mindössze 450 m-re Balatonmáriafürdő és Balatonkeresztúr határán, az önkormányzat közelében a '70-es években épült kétszintes 120 m²-es, lapostetős nyaraló a 732 m²-es telken, eladó.

Az épület ideális családi nyaralónak és két önálló apartmanná is alakítható. Az udvarban található önálló garázs szintén több célúan hasznosítható. A ház közvetlen környezetében egyszintes, illetve tetőtér beépítéses nyaralók és lakóépületek találhatók.

Amint a mellékelt képeken is látható, új homlokzatburkolatokkal, festéssel, burkolással a bútorok „felöltöztetésével” és kis kertrendezéssel, komoly átalakítás nélkül is a ma divatos minimalista megjelenésűvé tehető.

A 70 m²-es panorámás tetőterasz kialakításának lehetősége már csak hab a tortán.

Az üdülőépület lakó övezetben, csendes, barátságos, átmenő forgalomtól mentes kis utcában, a strandtól alig 500 m-re található. A háztól 2-3 perc sétatávolságra minden bevásárlási, kikapcsolódási lehetőség és közszolgáltatás elérhető.

Az épület szerkezetileg jó állapotú téglafalazatú, vasbeton födémes, lapos tetős.

Fa és fém nyílászárói, fal és padlóburkolatai a 70-es évek retro hangulatát

tükrözik, ennek megfelelően felújítandók, korszerűsítendőek. Jelenleg a nyaraló