

Eladó Gazdasági épület, 1 300 m², 11 000 m² telek, Szabadi

55 000 000 Ft (~132 857 €)



Adatlap sorszáma:	#106500331
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Átlagos
Külső állapot:	Átlagos
Építés éve:	1976
Villany:	Bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Gázvezeték a telek előtt

Az Ön kapcsolattartója:



Monory Gyula
+36 30 936-0239
monory@ingatlankompass.hu

Állattartó telep Somogyban (Szabadi Kisgátpuszta)

Szabadiban állattartó telep eladó.

A 11.000 m² területen fekvő telepen két, egyenként 650 m²-es 1976-ban sertéshízlalásra épült "80-as istálló", egy 200 m² alapterületű (alom tárolásra használt) fedett szín, valamint egy 18x56 m-es acél csarnok felállított vázszerkezete található.

A telep az állattartáshoz szükséges minden hatósági engedéllyel rendelkezik, a szükséges kiegészítő helyiségek (bonchelyiség, wc, mosdó, fekete-fehér öltöző, csizmamamosó, szociális helyiség, iroda) rendeltetésszerűen üzemelnek.

A zavartalan biztonságos üzemeltetéshez szükséges minden közmű biztosított.

Az ingatlanban jelenleg pulykanevelés történik. Az előírások és a hatékonyság figyelembevételével a telepen jelenleg 4.500 pulyka nevelhető turnusonként (12-16 hét). A jelenlegi takarmányárak és felvásárlásiárak figyelembe vételével szakszerű üzemeltetéssel madaranként cca. 7-1.000 Ft tiszta bevétel érhető el (kb. 10-12.000.000 Ft/év).

Az épületekben felszerelt, a tevékenységhez kapcsolódó minden eszköz:

ventillátorok, légbefejtők, állítható magasságú önetetőketők, önitatókítatók, az 4 db (3x 50q +1x 90q) takarmánysiló stb. a véteár részét képezi.