

# Kiadó Bemutatóterem, 840 m<sup>2</sup>, 2 000 m<sup>2</sup> telek, Balatonboglár

**2 000 €** ( ~802 160 Ft )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#106500330
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Gázkazán
<b>Építés éve:</b>	2006
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 - 400 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Monory Gyula**  
+36 30 936-0239  
monory@ingatlankompass.hu

## Balatonboglár Irodaház, Bemutatóterem

Balatonbogláron Klapka György utca frekventált részén jól megközelíthető EXKLUZÍV IRODAHÁZ, és BEMUTATÓTEREM térkövezett parkolókkal, tetszőleges üzleti/vállalkozási tevékenységre kiadó.

Városközpont: 800 m

Autópálya lehajtó 1500 m

Földszint: előcsarnok, bemutatóterem, irodák, tárgyaló, étkező és szociális helyiségek összesen 445 m<sup>2</sup>

I. Emelet: előtér, exkluzív vezetői iroda, tárgyaló, oktató és konferencia terem büfével és szociális helyiségekkel összesen 320 m<sup>2</sup>

II. Emeleten: iroda 75 m<sup>2</sup>

Övezeti besorolása Gksz-5

Közelében Kereskedelmi és ipari létesítmények (TESCO, DATALOGIC, HALKER stb.) található.

Az irodaházhoz a mellette álló csarnok is kibérelhető. (A csarnok alapterülete 650 m<sup>2</sup>, belmagassága 5 m és önálló 25 m<sup>2</sup> szociális blokkal