

# Kiadó Raktár, 1 260 m<sup>2</sup>, 4 594 m<sup>2</sup> telek, Balatonboglár

**5 300 €** ( ~2 160 545 Ft )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#106500329
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Gázkazán
<b>Építés éve:</b>	2010
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 - 400 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Monory Gyula**  
+36 30 936-0239  
monory@ingatlankompass.hu

## Balatonboglár: raktározási, logisztikai célú ingatlan

MAGAS RAKTÁR az M7-es autópálya 143-as km-énél (akár rövidebb időszakra is) KIADÓ.

A csarnok belmagassága 10 m.

Az ingatlan Balatonboglár település déli részén helyezkedik el.

A telek 4594 m<sup>2</sup> közművel ellátott. A csarnok nettó 1260 m<sup>2</sup>+140 m<sup>2</sup> alapterületű. Az ingatlan 2010-ben épült.

Az udvar aszfaltozott közlekedési utakkal, járdákkal, térburkolatokkal, és kültéri világítással ellátott. A területen tehergépkocsik és személygépkocsik számára is építettek ki parkolóhelyet.

Funkcióját tekintve az épületet nagykereskedelmi tevékenységet végző vállalkozás részére tervezték és az ezzel kapcsolatos logisztikai feladatok ellátásához szükséges raktározásra alakították ki.

A szomszédos telken hasonlóan gazdasági és kereskedelmi tevékenységet folytató vállalkozások találhatóak (DataLogic Kft, Halker KFT., TESCO stb.)

Az építmény anyaghasználatát korszerű igényes anyagok jellemzik.

Szükség esetén az ingatlanhoz további 5572 m<sup>2</sup> terület is bérelhető.

Elhelyezkedés:

Cím:Magyarország (H) 8630 Balatonboglár Klapka György u. 18.

M7 Autópálya 143 km szelvény autópálya le és felhajtótól 1500 m