

# Eladó Telephely, 1 400 m<sup>2</sup>, 39 000 m<sup>2</sup> telek, Kaposvár

## 400 000 € ( ~165 592 004 Ft )



### Kaposvár közelében telephely

Kaposvár közelében Gép övezeti besorolású ingatlan Eladó.

Az ingatlan két önálló hrsz-on nyilvántartott, jelenleg egybe kerített.

Az ingatlan a 61 sz. főközlekedési út közelében található közművesített.

A területen több felépítmény található.

Szociális épület irodákkal mosdóval teakonyhával (230 m<sup>2</sup>) fűtött klimatizált

Raktár épület (180 m<sup>2</sup>) fűtetlen hideg raktár

Gazdasági épület (830 m<sup>2</sup> hasznosítható 830 m<sup>2</sup> tetőtérrel) padlófűtéssel, mesterséges szellőztetéssel

Kamion mosó (150 m<sup>2</sup>)

A terület szilárd burkolatú utakkal és kamionok számára megfelelő parkolókkal ellátott

A területe saját vízjogi engedéllyel rendelkező kút is található

A telephelyen önálló (Unios szabványoknak is megfelelő) szennyvíztisztító rendszer is elkészült.

IRÁNYÁR: 400.000 €

TISZTELT ÉRDEKLŐDŐ!

e-mailben történő érdeklődését bizalmasan kezelem, a nevet, és telefonszámot tartalmazó megkeresésre választ küldök.

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#106500240
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Jó
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Cirkó
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Felújítás éve:</b>	2010
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 - 400 Volt)
<b>Víz:</b>	Víz a telken
<b>Gáz:</b>	Telepített tartályból
<b>Csatorna:</b>	Derítő
<b>Telefon:</b>	Van
<b>Internet:</b>	ADSL / ADSL2

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Monory Gyula**

+36 30 936-0239

monory@ingatlankompass.hu