Eladó Telephely, 770 m², 2 693 m² telek, Lengyeltóti

600 000 € (~237 497 992 Ft)



Adatlap sorszáma:	#106500137
Építési mód:	Tégla
Építés éve:	0

Az Ön kapcsolattartója:



Monory Gyula
+36 30 936-0239
monory@ingatlankompasz.hu

Üzlet- Raktár- Irodaház ELADÓ

Üzlet- Raktár- Irodaház ELADÓ
Az ingatlan a Balatontót 12 km-re Lengyeltóti belterületén, forgalmas főút mellett, a 4000 lakosú kisváros központjától gyalogosan 5 percre található.
A 2639 nm telken található főépület cca 720 nm alapterületű, minden közművel ellátott, méreténél és elhelyezkedésénél fogva kereskedelmi, szolgáltató és termelő tevékenységre egyaránt hasznosítható.Az épülethez cca 50 m2 bővítmény is csatlakozik, Az épületben irodák, tárgyalók, szociális és kiszolgáló helységek raktárak és egy önálló bejárattal rendelkező lakás található. A 2002-ben épült és használatba vett épület korszerű technológiával készült.
Raktárak 340 nm, Irodák Tárgyaló 120 nm, Üzlettér 110 nm, Egyéb kiszolgáló helység 90 nm Lakás 55 nm, tároló 50 nm
A főbejárat előtt személygépkocsik számára 16 db parkoló került kialakításra, a nagykereskedelmi tevékenység végzéséhez az autómata raktárkapuk előtt 4 tehergépjárműnek is megfelelő várakozó hely áll rendelkezésre.
További fejlesztési lehetőségekre a terület nagysága biztosít lehetőséget.
Vételár: 320.000 Ft/m2

Az ingatlan bármikor megtekinthető.