

# Kiadó Telephely, 770 m<sup>2</sup>, 2 693 m<sup>2</sup> telek, Lengyeltóti

**2 400 €** ( ~989 736 Ft )



**Adatlap sorszáma:** #106500136

**Építési mód:** Tégla

**Építés éve:** 0

## Az Ön kapcsolattartója:



**Monory Gyula**

+36 30 936-0239

monory@ingatlankompass.hu

## Kiadó modern Raktár és Üzlet M7 Autópályától 6 km-re

Üzlet- Raktár- Iroda.

Az ingatlan az M7 autópályától mindössze 6 km-re a Balatontól 10 km-re fekvő Lengyeltóti belterületén, forgalmas főút mellett, a 4000 lakosú kisváros központjában található.

A 2639 nm telken található összesen 720 nm alapterületű, minden közművel ellátott épület méreténél és elhelyezkedésénél fogva kereskedelmi, szolgáltató és termelő tevékenységre egyaránt hasznosítható. Az épületben irodák, tárgyalók, szociális és kiszolgáló helységek és raktárak találhatóak. A 2000-ben épült és használatba vett épület korszerű technológiával készült.

Raktárak és Eladóter cca 500 nm

Irodák Tárgyaló cca 120 nm

Egyéb kiszolgáló helység cca 50 nm

Külön bejáratú 1+1/2 szobás lakás 50 nm

A főbejárat előtt személygépkocsik számára 16 db parkoló került kialakításra, a nagykereskedelmi tevékenység végzéséhez az automata raktárkapuk előtt tehergépjárműveknek is megfelelő várakozó hely áll rendelkezésre. (az ingatlan súlykorlátozás nélkül megközelíthető.

A bérleti díj 2400 €/hó.

Az ingatlan részei önállóan is bérelhetők.